

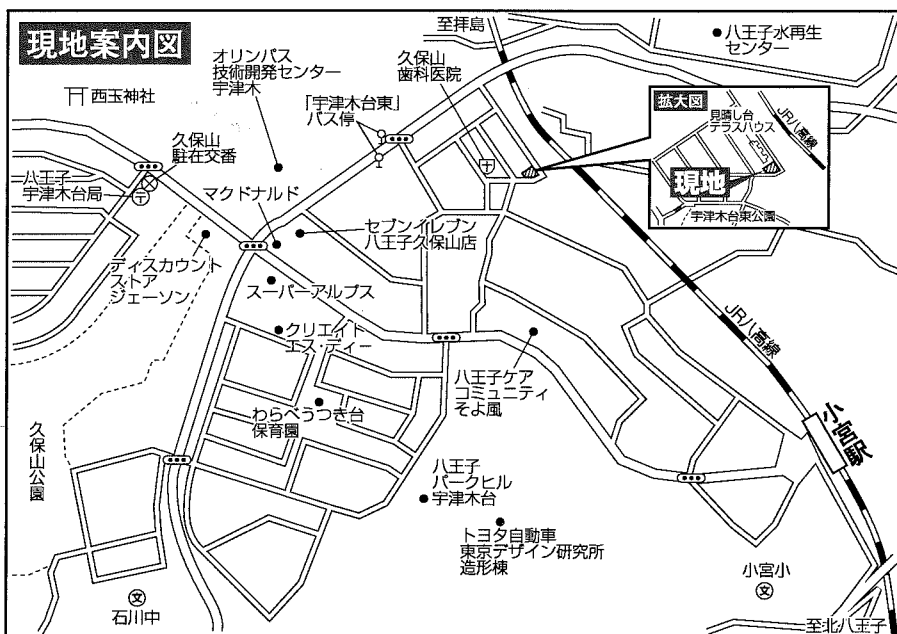
# 建築条件付売地

## 八王子市久保山町

### 全1区画

〔物件概要〕

- 所在地 / 八王子市久保山町1丁目3番12
- 交通 / JR八高線「小宮」駅徒歩9分
- 土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 40% ●容積率 / 80%
- 法制限 / 宇津木台地区計画(一般住宅地区)
- 接道 / 八王子市道1073号線(幅6.0m)
- 土地面積 / 155.78㎡(47.1坪)
- 設備 / 東京電力・上下水道・都市ガス・食洗機  
網戸・照明器具・外水道・外構一式

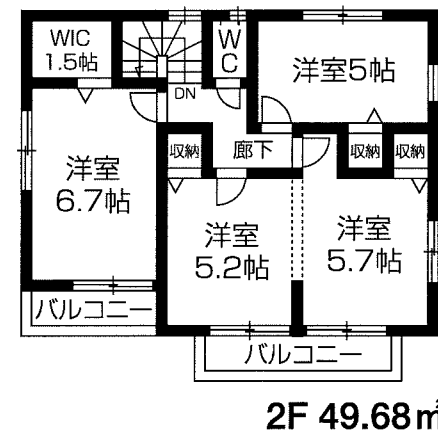
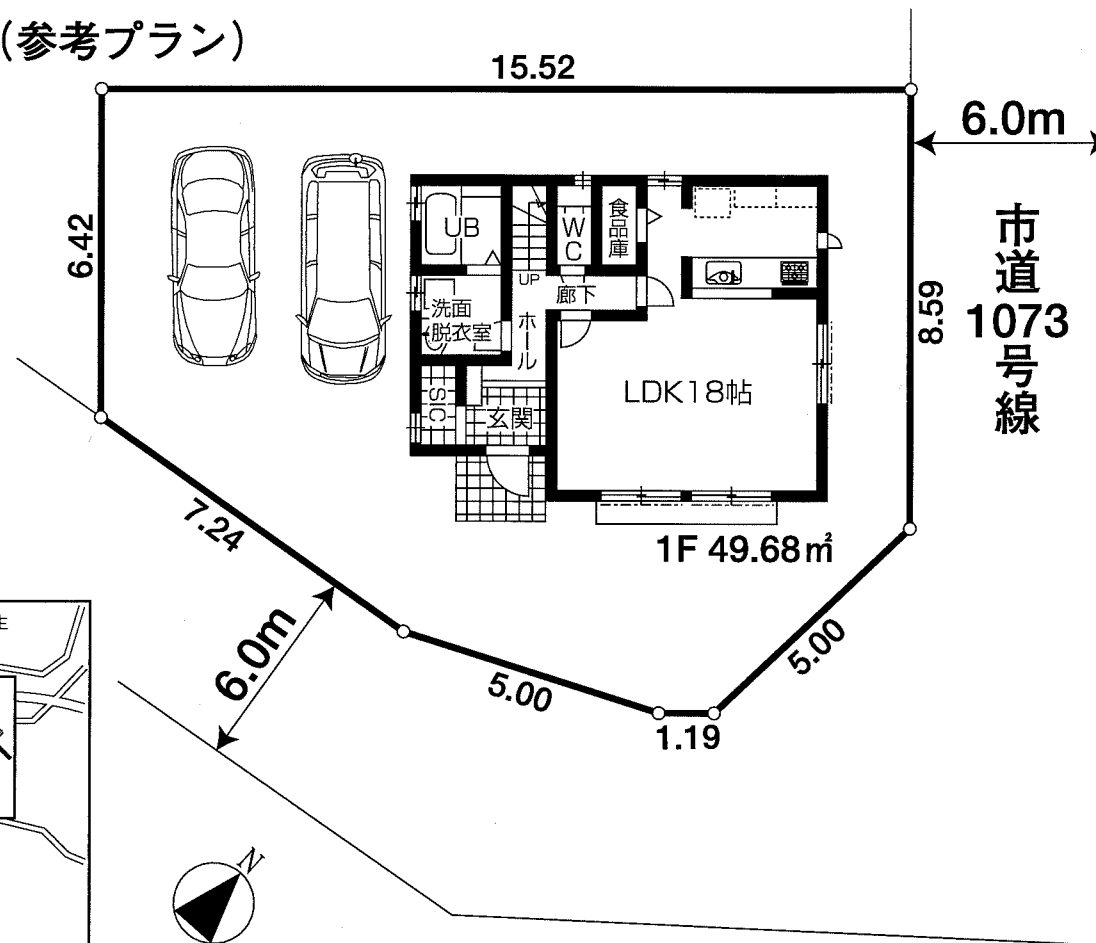


#### Life Information

- セブンイレブン久保山店.....440m マクドナルド宇津木台店.....470m
- たましん宇津木支店.....530m スーパーアルプス宇津木台店.....530m
- ほっともっと宇津木台店.....530m ジェーンソン宇津木台店.....570m
- 宇津木台歯科.....650m 宇津木台クリニック.....670m
- 久保山交番.....700m 宇津木台郵便局.....730m

JR中央線「日野」駅徒歩10分「宇津木台東」徒歩3分  
JR八高線「小宮」駅徒歩9分

(参考プラン)



区画整理地  
47.1坪

フリープラン可ですので  
ご家族にあわせて  
設計施工致します

#### 販売価格

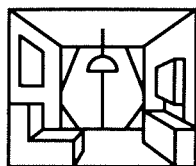
学校区	施工・かし保険	土地	建物	価格(税込)
市立小宮小学校 市立石川中学校	オープンハウス・アーキテクト (株)ハウスジーマン	155.78㎡(47.1坪) <b>2,180</b> 万円	99.37㎡(30.0坪) <b>1,400</b> 万円	<b>3,580</b> 万円

マイソク不動産情報流通システム専用物件資料



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。

制作番号 : SD16291214B104



**k's Living**  
ケイズリビング株式会社

東京都知事免許(1)第98695号(公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL 042(513)3661 FAX 042(513)3671

〒197-0012 東京都福生市加美平3-6-10 E-mail : ksliving@orion.ocn.ne.jp

取引態様  
売主

情報公開日

登録番号  
SD13

会員番号  
983249

手数料  
3%(税込)

担当 / 東條