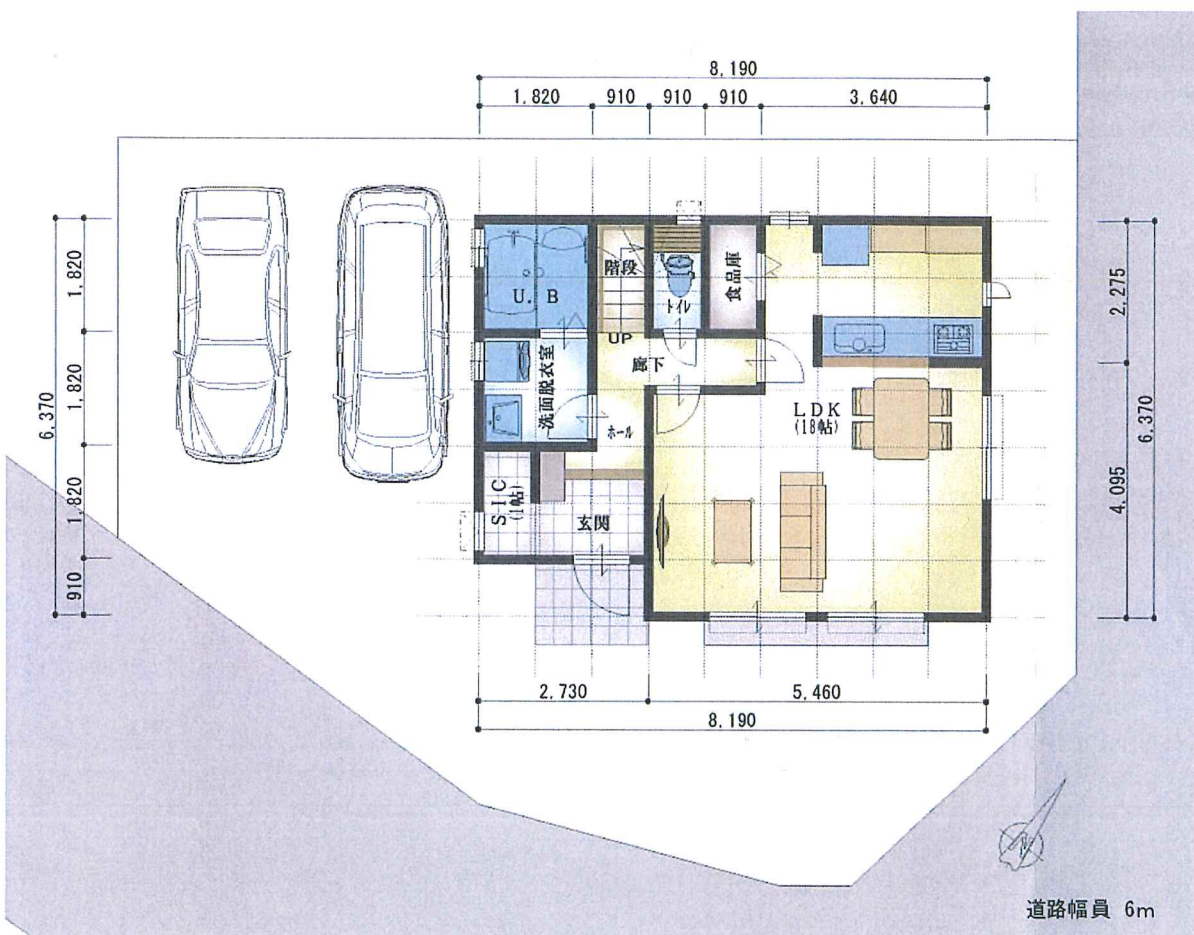
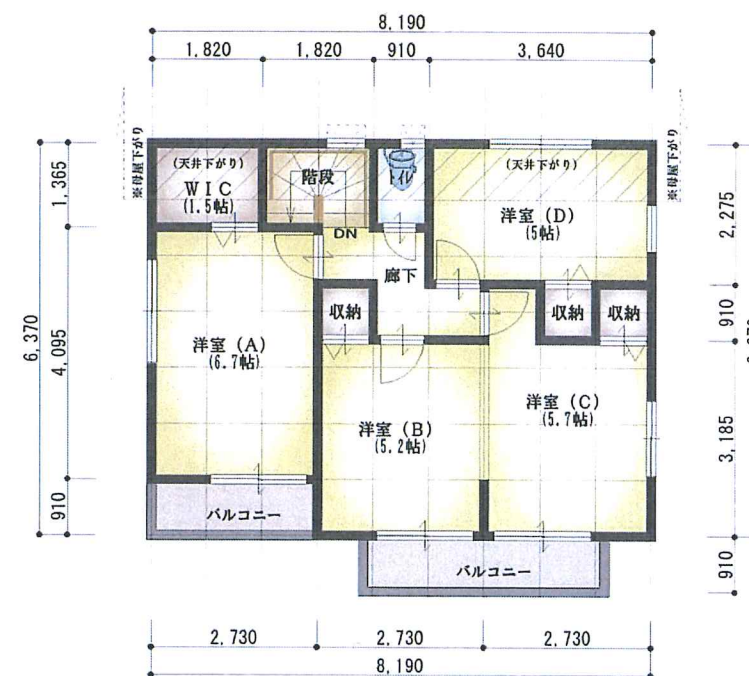


# ☆ 八王子市久保山町1丁目 計画案 ☆ ②

2017年 9月28日



1階平面図兼 暫定配置図 (S=1/100)



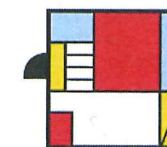
2階平面図 (S=1/100)

## DATA

見積用床面積	用途地域：第一種低層住居専用地域	
1階 49.6860 m <sup>2</sup>	建ぺい率：40% > 31.90%	
2階 49.6860 m <sup>2</sup>	容積率：80% > 63.82%	
3階 - m <sup>2</sup>	高度地区：第1種高度地区	
計 99.3720 m <sup>2</sup>	防火指定：無し	
(30.00) 坪	地区計画：宇津木台地区計画	2階バルコニー：5.7967m <sup>2</sup> (1.75坪)
	敷地面積：155.7m <sup>2</sup>	
	建築面積：49.68m <sup>2</sup>	

【ご注意事項】  
 ※本計画図につきまして、下記の項目が該当しますので予めご了承下さい。  
 ■敷地条件、構造計算、行政指導等により計画の変更の可能性があります。  
 ■各面積は、行政・審査機関による算定方法の違いにより数値が異なる場合があります。  
 ■現地調査後、プランの再検討と見積り金額の変更が生じる場合があります。  
 ■本図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。  
 ■敷地高低差がある場合は、深基礎・高基礎を必要とする場合があります。  
 ■オプション等は、別途費用が発生いたします。  
 ■図中の家具・家電・外構等のレイアウトは参考例です。  
 ■図中に納戸と記載された部屋がある場合、居室としての使用は出来ません。  
 ■図中にパースが描かれている場合はイメージの為、別途費用が生じる場合があります。  
 ■実施設計・施工に伴い、構造上・施工上、必要な変更を行う場合があります。  
 ■構造・配管経路等により、下がり天井・梁型・PSを設置する場合があります。  
 ■建物と敷地境界線との距離は50cm以上離す事が民法で定められており、隣地境界線に面する窓にはお客様負担にて目隠しが必要になる場合があります。

東京に、家を持つ。



OPEN HOUSE Architect

所沢展示場  
 営業：豊泉 憲  
 設計：第二 憲  
 (T. Ishiguro)