

■ Landscape

※敷地内又は前面道路に電柱・支線・支柱が設置される場合がありますので、ご了承下さい。
 ※図面と現況に相違がある場合は、現況優先にてご了承下さい。



■ 物件概要

- 所在地 : 東京都羽村市小作台3-4-24(地番)
: 東京都羽村市小作台3-4-24(住居表示)
- 交通 : JR青梅線「小作」駅 徒歩約7分
- 地目 : 宅地
- 用途地域 : 第一種中高層住居専用地域
- 法制限 : 第一種高度地区
- 防火指定 : 準防火地域
- 建ぺい率 : 60%
- 容積率 : 200%
- 権利 : 所有権
- 総区画数 : 全1区画
- 設備 : 公営水道/本下水/東京電力/プロパンガス
- 接道状況 : 北側約6.0M公道

敷地面積
272.89㎡
(約82.5坪)

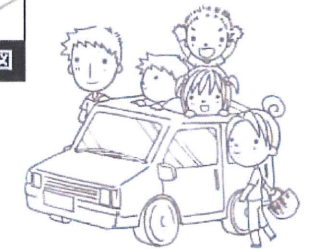
土地販売価格
2,980万円

■ Location

—— 区画整理された
生活利便性の良さが魅力の立地 ——



カーナビでお越しの方は
「東京都羽村市小作台3-4」
とご入力ください。



■ Life information



【買物施設】
まるふじ食品館 小作店……約400M(徒歩約5分)
ドラッグストアバイゴー……約300M(徒歩約4分)

【教育施設】
羽村市立小作台小学校……約800M(徒歩約10分)
羽村市立羽村第一中学校……約2,400M(徒歩約30分)



【公共施設】
小作台郵便局……約650M(徒歩約9分)

【公園、その他】
くすのき児童公園……約250M(徒歩約4分)
小作台緑地公園……約750M(徒歩約10分)

■ Access

JR青梅線 ※各駅利用時
立川駅 …… 約23分

JR青梅線 ※立川駅にて特快利用
新宿駅 …… 約62分

※所要時間は平日、日中平常時のもので、
時間帯により多少異なります。
また、乗換、待ち時間等を含みません。2017年12月現在。

※距離表示については、地図上の観測距離を、徒歩分表示については80m/1分として、
自転車分表示については250m/1分として算出したものです。