

GRAFARE

立川市富士見町6期

TACHIKAWA-FUJIMICHO

新築分譲住宅 全7棟

教育施設や買物施設、
公園等が徒歩圏内に揃う
便利な住環境

※イメージパースにつき実際とは
多少異なる場合があります。

4.5m
新設道路

敷地
30.5坪
以上

小学校
徒歩8分

中学校
徒歩7分

JR中央線

「立川」駅バス7分「富士見団地」徒歩3分

多摩モノレール

「柴咲体育館」駅バス11分「富士見町7丁目」徒歩4分

- LIFE INFORMATION
- 新生小学校.....徒歩8分
 - 立川第八中学校.....徒歩7分
 - めぐみ幼稚園.....徒歩15分
 - 立川たんぽぽ保育園.....徒歩5分
 - オーケー立川富士見町店.....徒歩16分
 - ミニコープ立川店.....徒歩6分
 - ファミリーマート立川新奥多摩街道店.....徒歩5分
 - ローソン立川富士見町六丁目店.....徒歩6分
 - 富士見六公園.....徒歩3分
 - 立川市富士見六西公園.....徒歩6分



Designされた家。OPEN

好評販売中

販売価格 **4,380** (税込) 万円

“地震に強い家”

建築基準法(震度6~7に耐えられる)
レベルの1.5倍です

耐震等級3

設計
性能評価

設計住宅性能評価書

建設
性能評価

建設住宅性能評価書

国が定めた
地震に強い家
6項目の
最高等級

耐震
(倒壊のしにくさ)

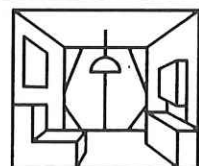
耐震
(損傷のしにくさ)

耐風

劣化対策

維持管理
対策

ホルムアルデヒド
発散



東京都知事免許(2)第98695号
k's Living
ケイズリビング株式会社

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
〒197-0012 東京都福生市加美平3-6-10

TEL 042(513)3661 FAX 042(513)3671

E-mail: ksliving@orion.ocn.ne.jp ホームページ <https://ks-living.jp/>

取引態様
媒介
情報公開日

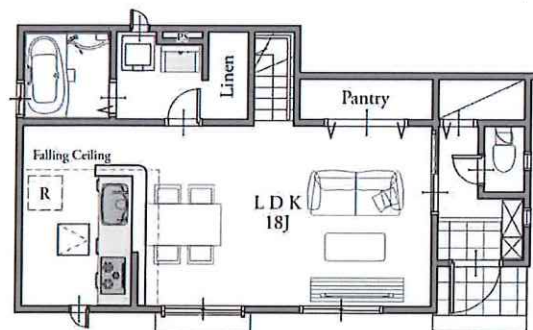
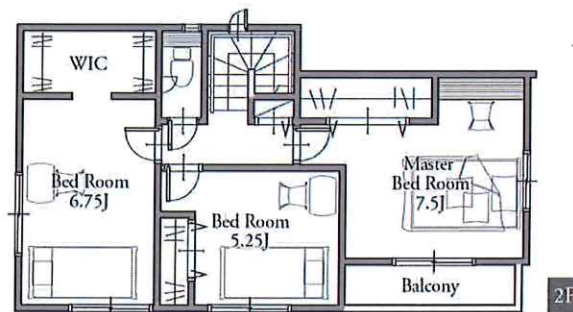
登録番号
42220217
会員番号
983249

手数料
3%+6万円(税別)
担当/東條

6号棟 3LDK + WIC +パントリー+リネン庫

□敷地面積/107.18㎡(32.42坪)
□建物面積/96.05㎡(29.05坪)
□建築確認番号/TKK確済23-1015号

大容量
パントリー



リネン庫

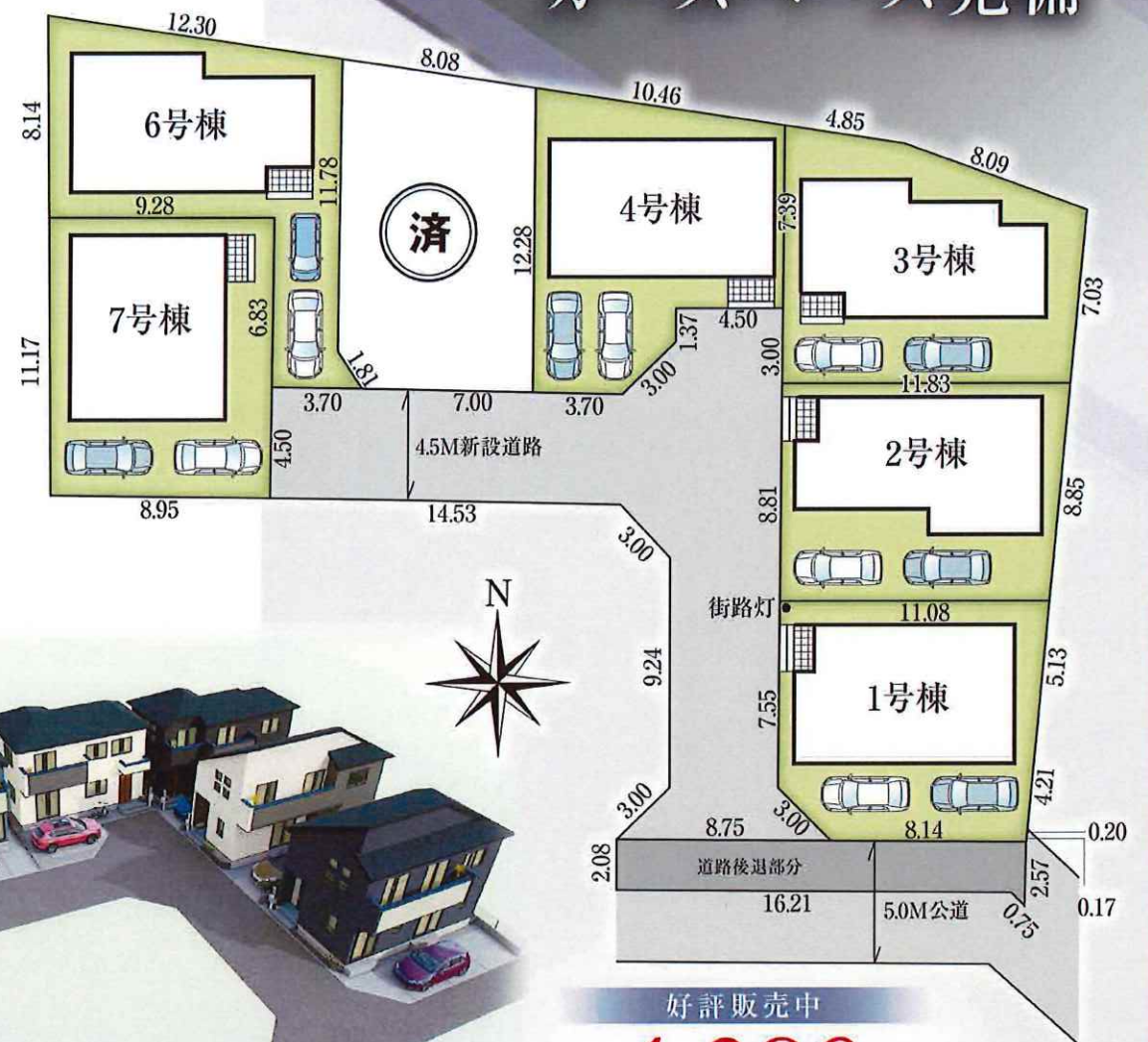
リビング
イン階段

販売
価格 **4,380** (税込)
万円

4.5m新設道路面

敷地 **30.5坪以上**

カースペース完備



好評販売中

販売
価格 **4,380** (税込)
万円より



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合があります。



□所在地/◇地番 東京都立川市富士見町六丁目348-6(地番) ◇住所 東京都立川市富士見町六丁目以下未定 □完成予定/2024年7月中旬□引渡予定/2024年8月

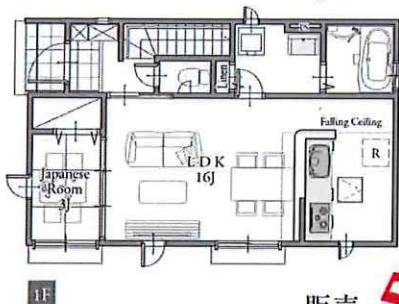
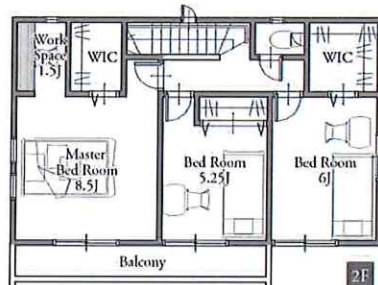
□土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/準工業地域 □建蔽率/60% □容積率/200% □防火地域/準防火地域 □高度地区/第一種高度地区 □法制限/景観法、航空法、立川崖線地区 □接道/南側・5M公道、新設道路・4.5M □設備/公営水道、公共下水、都市ガス □備考/◇司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。◇敷地内に電柱・支線・標識・カーブミラー・消火器等が入る場合があります。◇各種図面は机上計画につき、やむを得ず変更を行っていることがあり、図面と現況が異なる場合は現況優先とします。◇網戸・面格子・カーテンレール・TVアンテナ・居室照明等はオプション工事となります。◇アンテナ・インターネット・電話回線の引込等は買主の負担とし、電波障害については当社は責任を負いません。◇フラット35S【金利Aタイプ】に適合しています。◇建築中に建物内へ入る場合、安全確保の為にヘルメットの着用をします。◇完成物件の場合は、契約後4週間以内での決済が基本条件となります。◇本書面に記載の販売価格未満で申込や契約となった場合、当社の指定業者にて網戸一式取付工事の依頼を引渡日までにし、取付を行うことを条件とします。□各種代金(税込)/◇網戸一式取付工事 ¥154,000 ◇適合証明取得 ¥93,500 ◇建物表題登記 ¥93,500

1号棟 4LDK +ワークスペース +WIC×2+リネン庫

□敷地面積/101.09㎡(30.57坪)
□建物面積/97.70㎡(29.55坪)
□建築確認番号/
TKK確済23-1010号

ウォークイン
クローゼット2カ所

ワークスペース
1.5帖

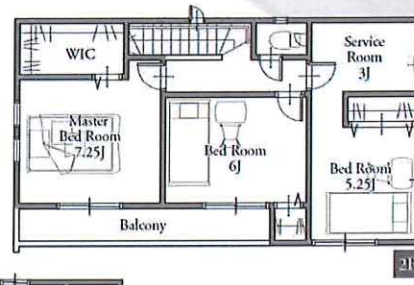


主寝室
8.5帖

販売
価格 **5,180** (税込)
万円

2号棟 3LDK +サービスルーム+WIC +パントリー×2+リネン庫

□敷地面積/101.08㎡(30.57坪)
□建物面積/96.87㎡(29.30坪)
□建築確認番号/
TKK確済23-1011号



パントリー
2カ所

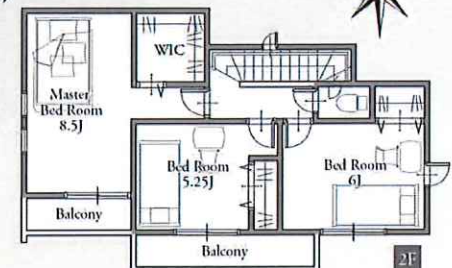
サービス
ルーム3帖

LDK
18.5帖

販売
価格 **4,780** (税込)
万円

3号棟 3LDK +WIC+パントリー

□敷地面積/110.09㎡(33.30坪)
□建物面積/91.91㎡(27.80坪)
□建築確認番号/
TKK確済23-1012号



主寝室
8.5帖

バルコニー
2カ所



リビング
収納

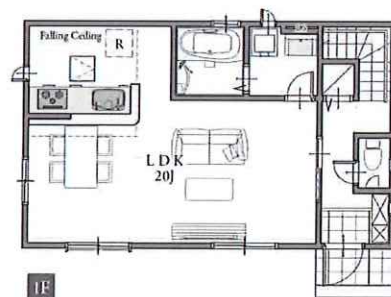
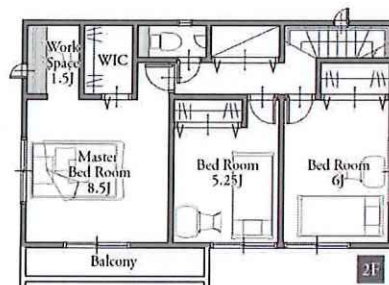
販売
価格 **4,480** (税込)
万円

4号棟 3LDK +ワークスペース +WIC

□敷地面積/102.22㎡(30.92坪)
□建物面積/99.36㎡(30.05坪)
□建築確認番号/
TKK確済23-1013号

ワークスペース
1.5帖

大容量2階
ホール収納



LDK
20帖

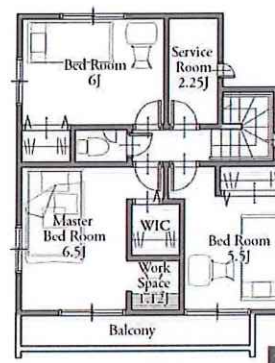
販売
価格 **5,080** (税込)
万円

7号棟 3LDK +サービスルーム+ワークスペース +WIC+パントリー

□敷地面積/102.91㎡(31.13坪)
□建物面積/91.91㎡(27.80坪)
□建築確認番号/TKK確済23-1016号



サービスルーム
2.25帖



大容量
リビング収納

ワークスペース
1.12帖

販売
価格 **4,680** (税込)
万円

安心の地盤保証、「地盤調査報告書」を発行

安心の
20年間
保証です

安心の暮らしを提供するためオリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、

“地震に強い家”を実現しました！

木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

異なる種類の大地震(阪神・淡路大震災、新潟県中越地震、ロサンゼルス地震、想定関東地震)で揺られても
I.D.S工法では
損傷がありませんでした。

一般的な
在来工法
倒壊

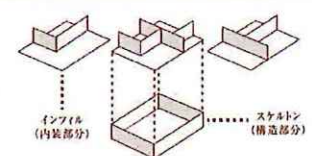


タクトホームの
I.D.S工法
損傷なし



自由な間取りを実現する「スケルトンインフィル」

リフォームしやすいようにあらかじめ設計するのがスケルトン・インフィル住宅の特徴です。スケルトンとは、耐久性を高めた建物の構造体のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの改造で対応できるため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能になります。



国が定めた品質基準をクリアした安心安全を提供

「設計」「建設」
住宅性能評価書ダブルで取得

住宅性能表示
制度の
4つの
メリット

- 1 地震保険の優遇
- 2 トラブルの際は、専門機関が対応
- 3 4回の第三者機関による検査
- 4 売却時の資産価値