

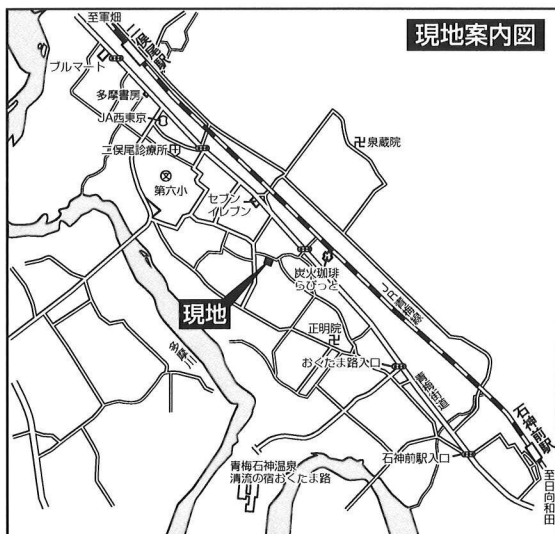
# 売中古一戸建住宅

## 青梅市二俣尾

土地公簿 239.11㎡(72.3坪)

### Life Information

- セブンイレブン二俣尾店… 200m ○炭火珈琲らびっと… 130m
- セイムス柚木店… 760m ○市立第六小学校… 330m
- JA西東京二俣尾支店… 450m ○二俣尾郵便局… 700m
- 二俣尾診療所… 400m ○二俣尾運動広場… 600m

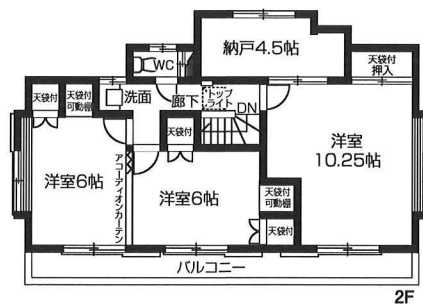


※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

### 区画・間取図



※敷地地階には趣味の作業スペース兼物置があります



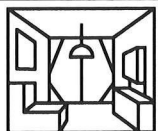
# 中古一戸建住宅

## 二俣尾

### 5 S L D K

## 980万円

|       |                                                                                                                               |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件種目  | 青梅市二俣尾2丁目528番3他                                                                                                               |
| 最寄駅   | JR青梅線「二俣尾」駅徒歩8分<br>JR青梅線「石神前」駅徒歩10分                                                                                           |
| 間取タイプ | 正味面積 239.11㎡(72.3坪) 公簿                                                                                                        |
| 価格    | 建物面積 1F68.52㎡・2F57.83㎡ 延126.41㎡<br>構造 木造瓦葺2階建<br>築年月 H17.8築                                                                   |
| 所在地   | 土地権利 所有権<br>地目 宅地<br>都市計画 市街化区域<br>用途地域 第1種低層住居専用地域<br>建ぺい率 建ぺい率40%・容積率80%<br>その他 防火指定なし・22条・120m規制                           |
| 交通    | 現況 現空・引渡し相談<br>設備 上水道・下水道(ポンプアップ)・LPガス<br>東京電力                                                                                |
| 土地    | 北側青梅市道沢180号線(巾員0.91m~2.00m)<br>本地セットバックしていません                                                                                 |
| 建物    | ※現況有姿取引。契約不適合責任免責とします<br>※青梅市と土地無償使用承諾を継承していただきます<br>※再建築の際は建築指導事務所の指示に従ってください(同規模建物約束できません)<br>※無償使用:土地面積のうち13.67㎡を青梅市道として承諾 |



東京都知事免許(2)第98695号  
**k's Living**  
ケイズリビング株式会社

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
〒197-0012東京都福生市加美平3-6-10  
**TEL 042(513)3661 FAX 042(513)3671**  
E-mail: ksliving@orion.ocn.ne.jp ホームページ <https://ks-living.jp/>

■取引態様  
専任媒介  
■情報公開日

■登録番号  
SD34CC  
■会員番号  
983249

■手数料  
分かれ  
担当/東條