

高齢者等級に関すること	
××××××××	テスリ下地又は、吊戸用下地(タテ)
※通路・出入り口の幅員、段差の解消、便所については別紙参照とする	
一次エネルギー消費量等級に関すること 等級5	
ヘッダー配管	○ 高断熱浴槽 ○
LDK以外の居室に照明を設置(LED)	—
※浴室、キッチン、洗面の水栓は節湯設備とする	

シックハウス対策 (空気環境に関すること)	
①	ダクトレス24時間換気扇(φ100)
②	給気口換気扇又は給気口(φ100)
※給気口は各居室に設ける。給気口(φ100)は壁面、給気口換気扇はサツに設ける。	
※換気経路上の開閉は70mm以上(10mm以上)とする。	
※居室に面する押入・物入は天井裏等とする。	
※スイッチ位置を考慮の上設置	

維持管理への配慮に関すること	
③	床下点検口: 1階/給排水接続部分 目隠のため
④	床下点検口: 450×600
⑤	天井点検口: 2階 給排水接続部分 目隠のため
⑥	汚水料 インバート昇 若しくは小口径管と併
⑦	排水管

消防設備凡例	
⑧	住宅用火災警報器(壁付)(煙感光電式)検定品
⑨	住宅用火災警報器(熱感知式)検定品
※天井付けの場合、壁・梁より60cm以上離すこと ※壁付けの場合、天井面より15~50cm以内に設置	

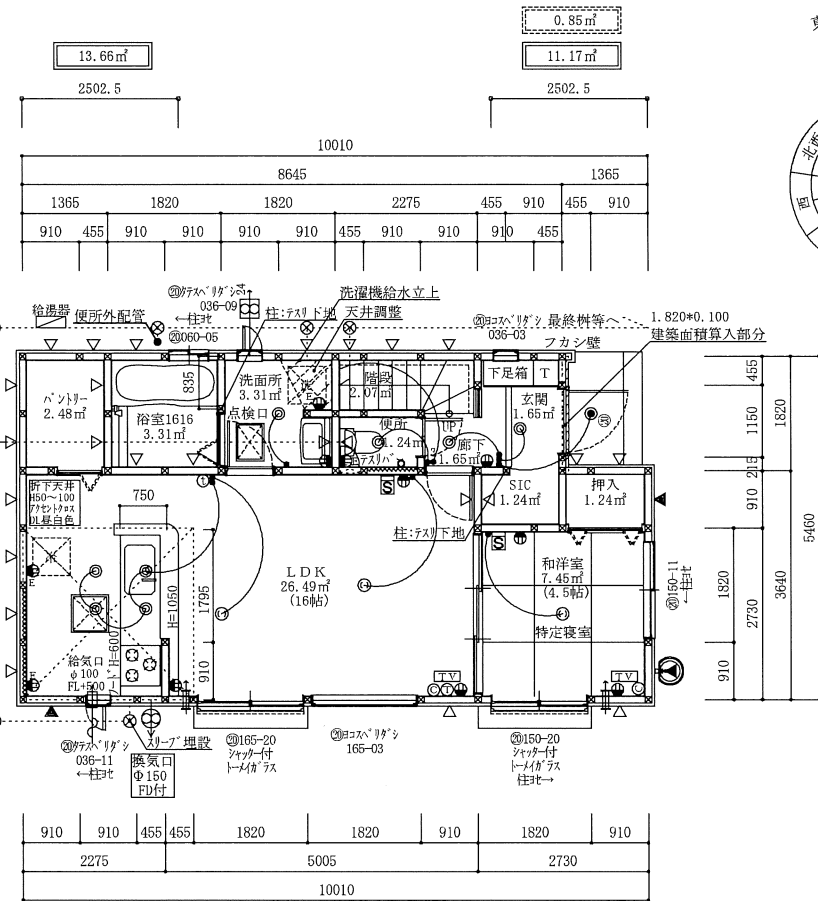
火気使用設備の仕上材	
排気フード	亜鉛めっき鋼板
排気ダクト	スパイラルダクト t=0.5 (亜鉛めっき鋼板)
遮熱材	7mm厚断熱特殊ガラス繊維フェルト t=20 NI-8241(7mm厚) 旭産業 同等品
※排気ダクトに可燃物が接触するおそれのある部分は遮熱材で被覆すること	

火気使用室の換気	
換気フード+換気扇(400m ³ /h) ガスコンロ 3口+グリル	
V=3.0 KQ K=0.93 Q=10.00 V=30×0.93×10.00=279.00m ³ /h 必要換気量 279.00m ³ /h 有効換気量 400m ³ /h ∴ 400 > 279 OK	
換気扇の換気量は400m ³ /h以上、コンロの燃焼消費量は10.00kw以下のものを使用	

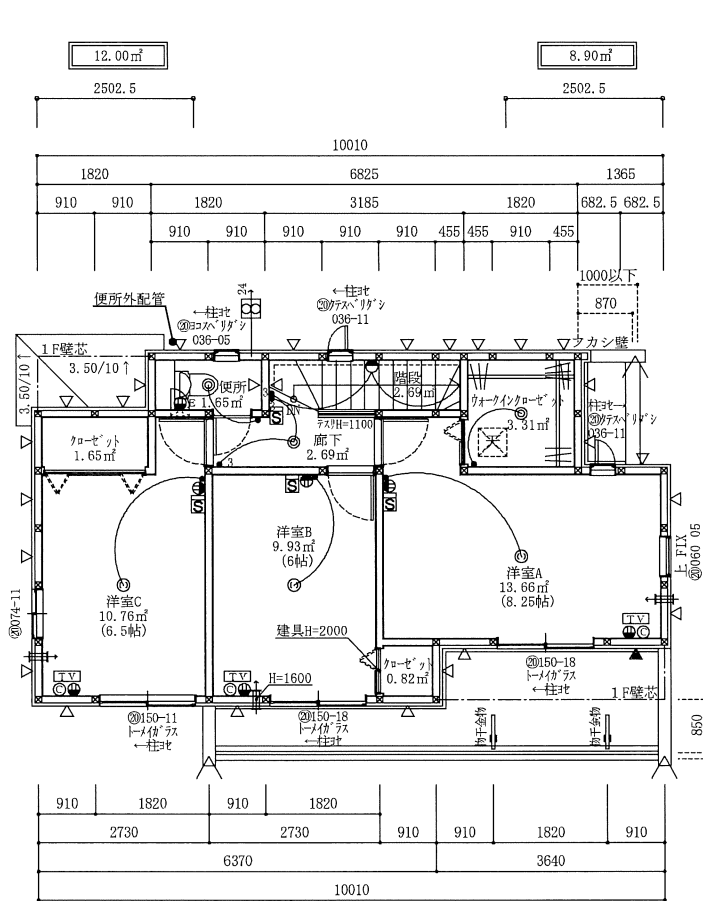
● コンセント	● 壁付照明
● アース付コンセント	● 非居室照明/玄関ポーチ灯 (天付・ダウンライト)
● WP防水コンセント	● 直結照明 又は
● TV端子	● 玄関ポーチ灯 (天井付)
● クーラー用コンセント	● LAN LAN配管
● 電話配管	● インターホン
● ガラスラン	● 給湯リモコン

トイレ収納 ※施工上の都合により設置位置の変更あり

スリーブ(排水管)の埋設箇所あり



1階平面図 1/100



2階平面図 1/100

天井高さは梁・配線等の条件により2320mm~2400mmで調整する

注記
 建築基準法施行令 第116条の2の無窓の居室なし。
 構造耐力上主要な部分である手すり又は仕切りは、
 平1.2年経過後1.460号によるものとする。
 サッシはLow-E複層ガラスを使用。
 ガラス種別記載無し: カミガラス (不透明)
 パネル: 断熱性能の防水: FRP防水 (06-1552) (06-1109) (06-1503)
 ガラス表裏: 水通気・水不透気・火災予防条則その他関係法令に適合
 外部に面する箇所に100mmφを設ける場合は、
 F-1 (75mm厚)を設ける。
 F-1 (75mm厚)は使用しない。
 クロロビリスは使用しない。
 天井高さについては、排水・配管・配線等により一部下がる場合あり
 2階以上の場合、天井点検口の設置位置は: 配管の位置により変更あり
 物入: 換気リモコンの設置位置については施工上の都合により変更あり
 排水機器については、現用状況により変更あり
 換気機はオプションにより設置の場合あり

プレキャスト雷付のための表記	
△	下水
▽	階段
▲	階段

階段 (テスリ設置・幅幅10cm以内)	
【タテ】	200.71mm
【横】	200.72・227.5mm以上
【階高】	750mm

火気使用室	
床:	フローリング貼り
壁:	PB t=12.5下地 ビニールクロス貼[準不燃] (QW-9401同等品)
天井:	PB t=9.5下地 ビニールクロス貼[準不燃] (QW-9401同等品)
コンロまわり:	
外壁面:	PB t=12.5下地 キッチンパネル仕上
内装面:	(コンロ面) PB t=12.5下地 ビニールクロス貼[準不燃]
※キッチンパネル(不燃):	NI-2183・NI-2808(t=3.0)・NI-4461(t=2.4)
※ガス機器防火性能評定試験基準(電器設備)に適合	

凡例	
■	柱 (105×105)
△	構造用合板(2.5倍)
▲	構造用合板(外部6.0倍) 国土交通大臣認定 (別紙参照)
□	告示第1352号で定める 測床部分の床面積
○	仕様書又は認定一覧による 網入りガラスを使用 ※シャッター付または 網入りガラスを使用
○	左記による床面積の測床又は測床部分の加算面積 小規模取組又は小規模取組部分の加算面積 (告示第1551号で定める加算面積)

面	
敷地面積	154.61 m ²
1階床面積	52.17 m ²
2階床面積	47.20 m ²
延床面積	99.37 m ²
建築面積	52.35 m ²

積	
1階床面積	52.17 m ²
2階床面積	47.20 m ²
延床面積	99.37 m ²
建築面積	52.35 m ²

分譲住宅建築販売設計施工
タクトホーム株式会社
 タクトホーム株式会社一級建築士事務所 東京都第40416号

物件担当 エリア長
 一級建築士登録 第247282号
 高見澤 拓也

IDS-VI型 太陽光パネル荷重考慮
 ※パネルは含まれません

TITLE
3966あきる野市二宮2期1棟
 ITEMS
 平面図 1/100

日射遮蔽型 5,6,7地域仕様2020FY-T1
 準防火地域

1号棟
 管理コード

管理コード