

新築分譲住宅

ハートフルタウン 福生加美平3期

全3棟
今回販売3棟

販売価格 **3,690** (税込) 万円～

LIFE INFORMATION

- 弥生保育園 徒歩8分
- 福生多摩幼稚園 徒歩7分
- 福生市立第四小学校 徒歩2分
- 福生市立第二中学校 徒歩11分
- 西友福生店 徒歩9分
- ハッピータウン 徒歩8分



カーナビ入力 東京都福生市加美平3-8-1 付近

JR青梅線『福生』駅徒歩7分!

保育園・幼稚園・小中学校、近くです!
買い物にも便利な立地です!

区画図



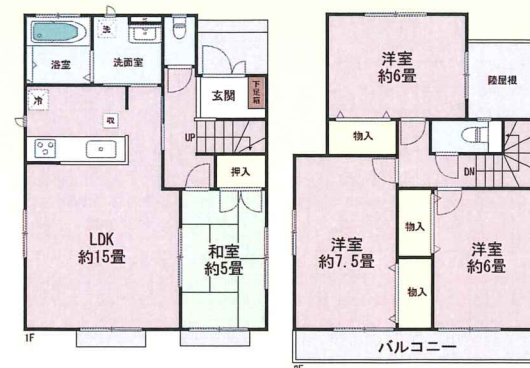
1号棟

販売価格

3,690 (税込) 万円

- 敷地面積/102.02㎡ (30.86坪)
- 建物面積/93.15㎡ (28.17坪)
- 1階延床面積/49.27㎡ (14.90坪)
- 2階延床面積/43.88㎡ (13.27坪)
- 建築確認番号/第HPA-22-05978-1号

和室があります!



2号棟

販売価格

4,090 (税込) 万円

北東角地!



- 敷地面積/126.30㎡ (38.20坪)
- 建物面積/97.08㎡ (29.36坪)
- 1階延床面積/53.20㎡ (16.09坪)
- 2階延床面積/43.88㎡ (13.27坪)
- 建築確認番号/第HPA-22-05979-1号

3号棟

販売価格

4,190 (税込) 万円

東南角地! LDK19帖!



- 敷地面積/122.3㎡ (36.99坪)
- 建物面積/97.29㎡ (29.42坪)
- 1階延床面積/48.02㎡ (14.52坪)
- 2階延床面積/49.27㎡ (14.90坪)
- 建築確認番号/第HPA-22-05980-1号

■物件概要 ●所在地/東京都福生市加美平3-8-1 ●交通/JR青梅線『福生』駅徒歩7分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域・第一種住居地域 ●建蔽率60% ●容積率200% ●防火指定/準防火地域 ●接道/北側4.5m私道、東側8m公道、南側6m公道 ●現況/建築中 ●築年月/2022年10月完成予定 ●引渡/相談 ●設備/東京電力・公営上水・公共下水・個別プロパン ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件 ●網戸・カーテンレール(一部)・キッチン吊戸はオプションになります ●外構については売主指定とします ●フラット35利用の場合は適合証明申請料が別途必要となります ●司法書士・土地家屋調査士は売主指定 ※カースペースは全ての車が駐車できるように設計されていません。車種により駐車できない場合があります。

設備・仕様



設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。



設計
性能評価
建設住宅
性能評価書
取得予定

4 住宅性能等級 分野最高等級

- 構造の安定: 耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減: 劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮: 維持管理対策等級。
- 空気環境: ホルムアルデヒド発散等級。

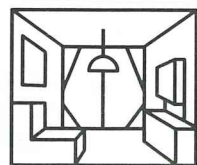
地震に強い家

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

こどもみらい住宅支援事業 【対象住宅】

交付には「対象となる諸条件」があり、「住宅性能により補助金額」が異なります。申請には期限がありますが、予算状況により期限内に締め切られる場合がございます。詳細は「こどもみらい住宅支援事業」のホームページにてご確認ください。ご不明点は営業担当までお問合せください。

※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況優先とします。帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 外構は実際とは異なります。 又、車は価格に含まれておりません。 サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。 図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



東京都知事免許(2)第98695号
k's Living
ケイズリビング株式会社

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
〒197-0012 東京都福生市加美平3-6-10

TEL **042(513)3661** FAX **042(513)3671**

E-mail: ksliving@orion.ocn.ne.jp ホームページ <https://ks-living.jp/>

取引態様
媒介
情報公開日

登録番号
42860005
会員番号
983249

手数料
3%+6万円(税別)
担当/東條