



GRAFARE

瑞穂町殿ヶ谷

新築分譲住宅 今回販売2棟

JR八高線「箱根ヶ崎」駅バス5分

「殿ヶ谷」停歩5分

多摩モノレール

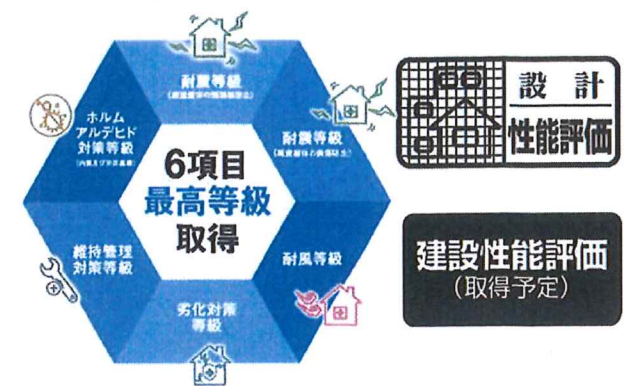
「上北台」駅バス19分「富士見通り」停歩11分

LIFE INFORMATION

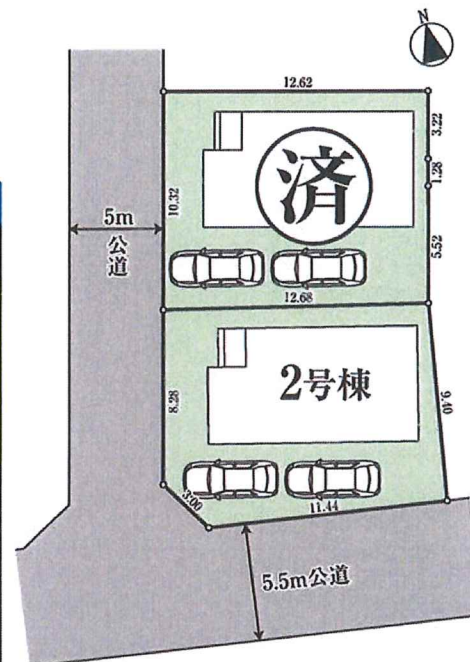
- 瑞穂第五小学校 ……徒歩約13分 ■とのがや保育園 ……徒歩約 6分
- 瑞穂中学校 ……徒歩約20分 ■福正寺松濤幼稚園 ……徒歩約 9分
- 殿ヶ谷ポケットパーク ……徒歩約 1分 ■ジャパンミート ……徒歩約 7分
- 仲町広場 ……徒歩約 2分 ■業務スーパー ……徒歩約22分



堂々完成

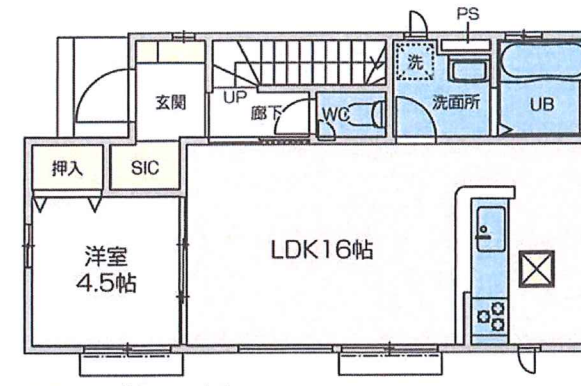
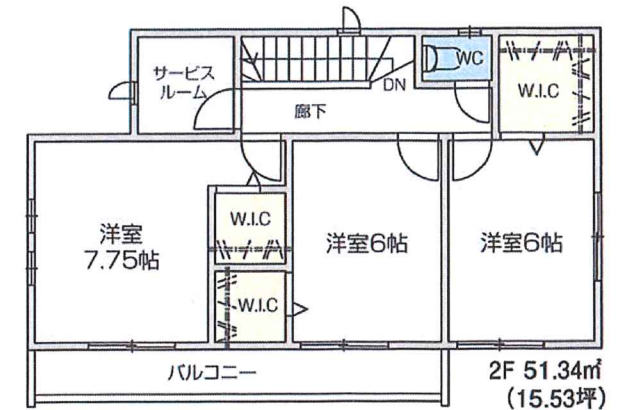


区画図



2号棟

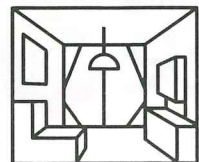
- 敷地面積/128.59㎡ (38.89坪)
- 建物面積/102.68㎡ (31.06坪)
- 建築確認番号
TKK確済22-307号
令和4年6月16日



価格変更しました ~~3,480~~ (税込) 万円

価格 **3,180** (税込) 万円

□所在地/東京都西多摩郡瑞穂町大字殿ヶ谷字砂前川添828番1(地番)東京都西多摩郡瑞穂町殿ヶ谷828-21(北側隣地)(住居表示) □建物構造/木造2階建 □土地権利/所有権 □地目/畑 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □防火地域/法22条区域 □高度地区/第1種高度地区 □法制限/高さ制限10m・日影規制3h-2h 1.5m・景観法・航空法 □接道/北西側約5m公道・南西側約5.5m公道 □設備/公営水道・公共下水・個別プロパン □完成/令和4年11月完成済 □引渡し/令和4年12月上旬予定 □備考/※完成物件は契約後4週間以内の決済が基本条件となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります)※ケーブルTV、共聴アンテナの引込みはお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。



東京都知事免許(2)第98695号

k's Living

ケイズリビング株式会社

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
〒197-0012 東京都福生市加美平3-6-10

TEL 042(513)3661 FAX 042(513)3671

E-mail: ksliving@orion.ocn.ne.jp ホームページ <https://ks-living.jp/>

■取引態様
媒介
■情報公開日

■登録番号
42860005
■会員番号
983249

■手数料
3%+6万円(税別)
担当/東條