

# 新築分譲住宅

全4棟 / 今回販売4棟

羽村市 / 双葉町2丁目

JR青梅線「羽村」駅バス 6分  
「三矢会館」バス停徒歩 3分

JR青梅線「福生」駅バス 13分  
「松山」バス停徒歩 6分

JR八高線「東福生」駅徒歩 22分

充実した住環境



3SLDK~4LDK

建物内覧できます!!

内覧希望の方は下記連絡先までお気軽に連絡ください

★土地面積：36.30~39.05坪

★建物面積：27.35~29.18坪

### - LIFE INFORMATION -

- 羽村善隣幼稚園 徒歩約 6分
- 武蔵野小学校 徒歩約 1分
- 羽村第三中学校 徒歩約 3分
- オザムバリュー 徒歩約 11分
- コピオ羽村 徒歩約12分



B号棟 撮影日：2024年3月

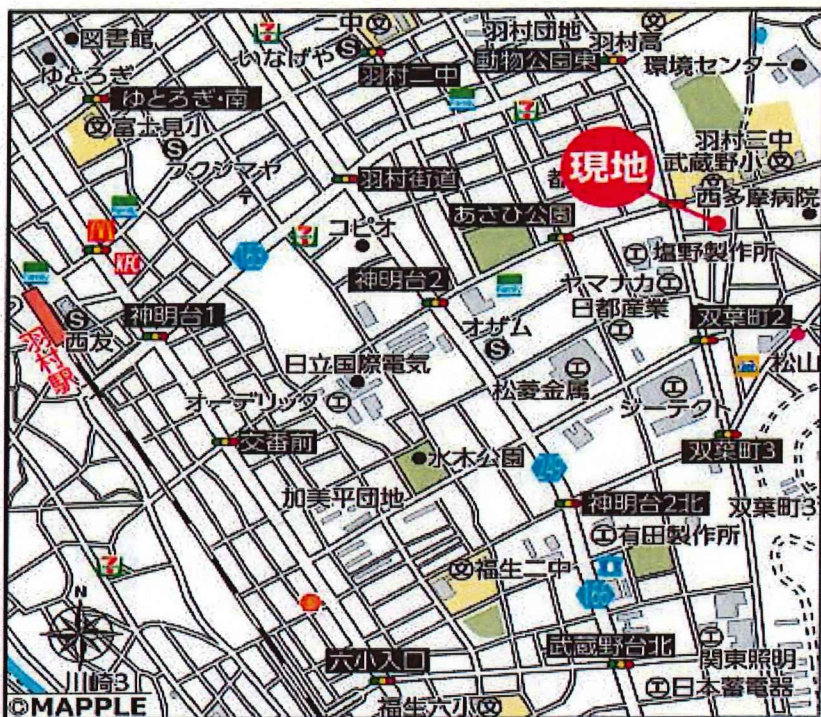
設計性能評価 / 建設性能評価 (取得予定)

敷地面積：129.10㎡ (39.05坪)

延べ面積：96.47㎡ (29.18坪)

建築確認番号/第HPA-23-13909-1号

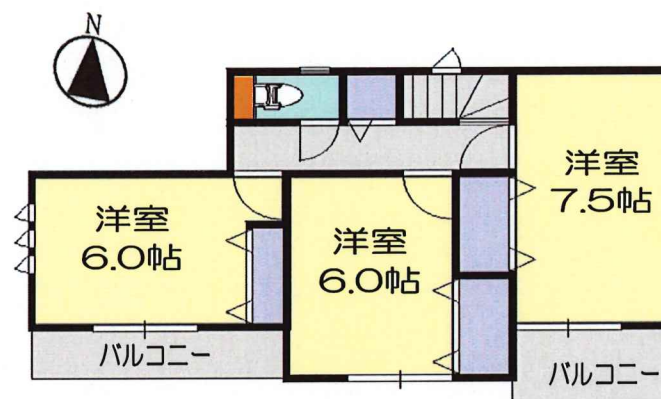
B号棟 価格 3,290万円 (税込) 4LDK



カーナビ入力 羽村市双葉町 2-2 付近



1F 51.34㎡



2F 45.13㎡

#### 【物件概要】

■所在地/東京都羽村市双葉町2丁目729番48他 ■土地/所有権 ■地目/畑(後に宅地に変更) ■道路/西側約2.73~4.0m公道(法42条2項道路)セット/バック部分は寄付済 ■用途地域/第一種低層住居専用地域地域 ■建ぺい40%/容積率80% ■建築確認取得日/2023年12月25日 ■設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力 ■完成予定/2024年4月上旬 ■引渡し/2024年4月中旬以降 ■全4棟/今回販売4棟/ ■図面と現況が異なる場合は現況優先となります。万一売却済みの場合はご了承下さい。 ■広告有効/令和6年4月末日 ■その他/司法書士、家屋調査士は売主指定等有確認下さい。

○ 各種住宅ローンご相談下さい。



東京都知事 (2) 第98695号 〒197-0012 東京都福生市加美平3-6-10

K's Living

ケイズリビング株式会社

お問い合わせ TEL 042(513)3661

QRコード  
未公開物件/お勧め物件有



留守の場合はこちらに 090-3230-3731

Mail : suzukifdsbb@gmail.com

取引態様【媒介】

担当：スズキ

# 新築分譲住宅 全4棟 / 今回販売4棟

羽村市 / 双葉町2丁目  
3SLDK~4LDK

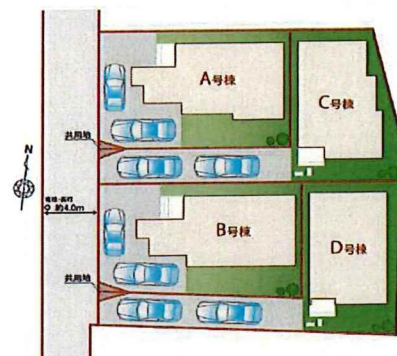


完成予想図

- ★土地面積：36.30~39.05坪
- ★建物面積：27.35~29.18坪

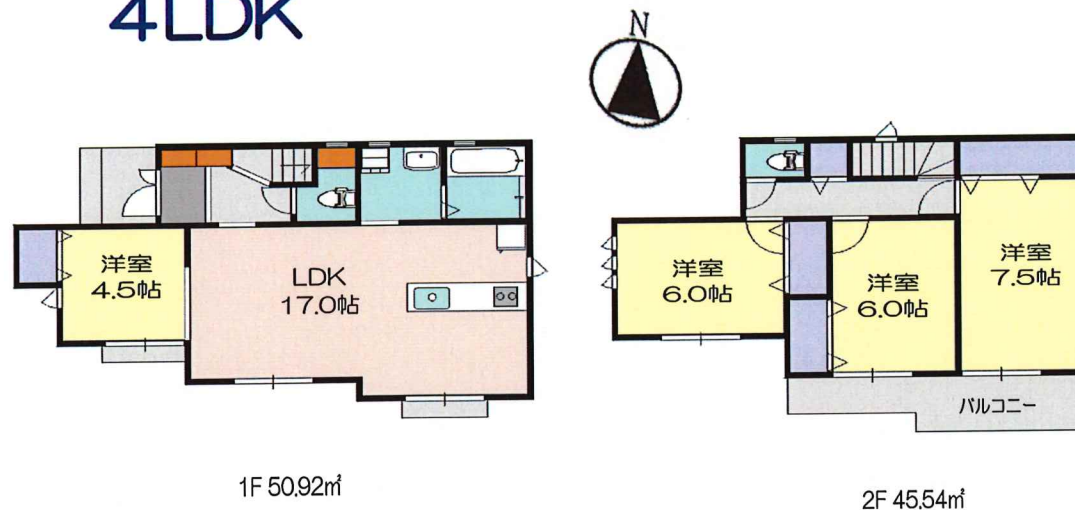
**建物内覧できます!!**

内覧希望の方はお気軽に連絡ください



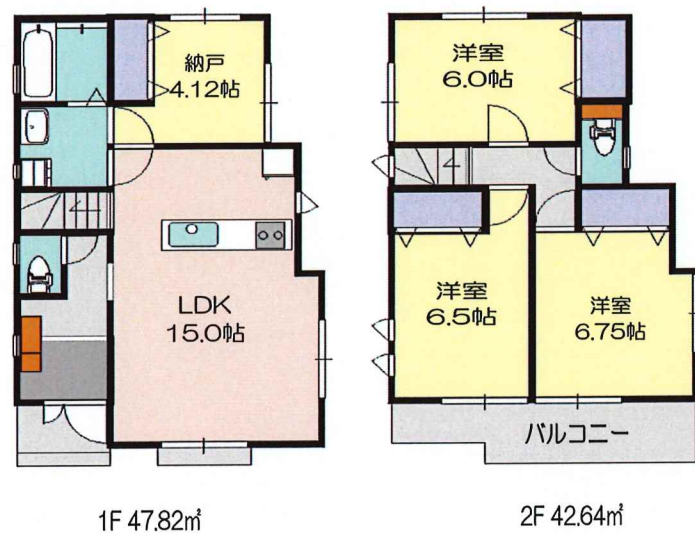
A号棟 価格 **3,290**万円 (税込)  
4LDK

敷地面積：129.11㎡ (39.05坪)  
延べ面積：96.46㎡ (29.17坪)  
建築確認番号/第HPA-23-13863-1号



C号棟 価格 **2,990**万円 (税込)

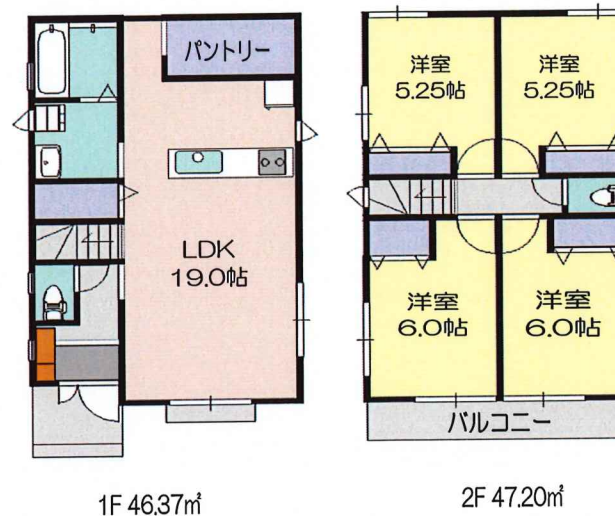
3SLDK



敷地面積：120.01㎡ (36.30坪)  
延べ面積：90.46㎡ (27.35坪)  
建築確認番号/第HPA-23-13910-1号

D号棟 価格 **2,990**万円 (税込)

4LDK



敷地面積：120.03㎡ (36.30坪)  
延べ面積：93.57㎡ (28.29坪)  
建築確認番号/第HPA-23-13911-1号